

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO W 2022 R. OSIEDLE SŁONECZNE II

Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane saldo na koniec 2022 r.	Wykonanie - środki finansowe nieruchom. na 31.12.2022 r.	Propozycje prac na 2022 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2022 r.	Wykonanie	Remonty drobne i wsp. 4,00 zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	Remonty drobne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo koniec 2022 r.	Wykonanie - saldo na 31.12.2022 r.
		[m2]	[zł]	[zł]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
Zielińskiego 1	20	1 260,48	22 834,35	23 480,12	Odglonowanie (zmycie) elewacji północnej i zachodniej	4 000,00	4 954,82	5 041,92	10 422,32	509,98	274,40	5 192,43	-565,33
					Remont kominów	5 000,00	5 883,93						
					Montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym	1 500,00							
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	2 100,00	2 000,00						
Zielińskiego 3	18	1 244,97	26 799,23	27 632,64	Montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym	1 500,00		4 979,88	7 917,55	503,70	271,03	20 319,35	18 940,36
Zielińskiego 4	30	1 752,00	54 025,79	54 432,50	Malowanie obróbek blacharskich na dachu w skorodowanych miejscach	1 500,00	1 836,00	7 008,00	2 505,36	708,84	381,41	3 517,79	12 926,38
					Dodatkowe ocieplenie ściany szczytowej północnej z dostosowaniem do nowej normy ciepłej	24 000,00	17 939,61						
					Wymiany drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych	18 000,00	18 134,90						
Zielińskiego 6	18	1 033,36	13 386,76	13 669,27				4 133,44	2 550,77	418,09	224,96	9 253,32	10 475,45
Zielińskiego 7	34	2 012,40	28 433,90	28 886,08	Malowanie obróbek blacharskich na dachu i rynien	4 000,00		8 049,60	12 206,18	814,20	438,10	-10 015,70	-8 378,06
					Remont balkonów (5 szt.) od strony wschodniej kl. II	25 000,00	22 475,66						
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400,00	1 330,00						
Zielińskiego 8	30	1 752,00	34 011,83	34 418,54	Remont balkonów 5 szt. m. nr 12,14,16,18,20	25 000,00	34 394,00	7 008,00	1 649,30	708,84	381,41	2 003,83	-2 715,01
Zielińskiego 9	30	1 744,35	27 407,21	27 811,34	Remont pozostałych balkonów 5 szt.	25 000	35 893,75	6 977,40	3 546,02	705,75	379,74	-5 970,19	-14 213,92
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400	1 500,00						
Zielińskiego 10	18	1 124,30	19 335,07	19 596,07	Zmycie - odglonowanie elewacji wschodniej i północno - zachodniej	3 000	2 962,87	4 497,20	2 635,00	454,88	244,76	-3 862,13	-10 307,23
					remont balkonów 3 szt.	15 000	22 605,79						
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	700	1 000,00						
Zielińskiego 11	20	1 161,20	22 330,37	22 600,42	Remont pozostałych balkonów 5 szt. (25 000), rem.balkonu nr11	25 000,00	38 214,46	4 644,80	4 941,59	469,81	252,79	-8 714,43	-22 278,23
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400,00	1 000,00						
Zielińskiego 13	18	1 118,02	8 033,65	8 293,55	Remont balkonu m. Nr 11, malowanie obróbek blacharskich na dachu w skorodowanych miejscach	1 500,00	14 904,97	4 472,08	3 747,90	452,34	243,39	2 061,57	-11 055,05
Zielińskiego 15	15	1 019,40	34 173,01	34 409,43	Wymiana drzwi wewnętrznych - wejściowych do klatki schodowej	6 000,00	6 333,00	4 077,60	1 486,80	412,44	221,92	20 595,41	23 555,22
					Zmycie i odglonowanie elewacji zachodniej	1 500,00	689,04						
					Wymiana okienek piwnicznych na elewacji południowej i wschodniej	2 000,00	1 711,01						
Pogodna 1	34	1 995,28	21 562,09	22 132,50	Zmycie i odglonowanie elewacji północnej	2 000,00	2 085,91	7 981,12	6 158,42	807,27	434,37	-13 419,03	-19 751,89
Pogodna 3	22	1 299,25	20 933,33	21 334,95	Remont (malowanie) elewacji północnej i zachodniej	30 000,00	43 042,83	5 197,00	17 898,97	525,66	282,84	-14 263,67	-40 415,35
Pogodna 5	30	1 753,50	47 405,24	47 812,30				7 014,00	3 377,63	709,45	381,73	40 391,24	43 343,49
Pogodna 7	15	1 018,60	-2 072,90	-1 836,20				4 074,40	1 742,00	412,12	221,75	-6 147,30	-4 212,07
Kraśńskiego 19	34	1 996,02	18 076,99	18 579,46	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400,00	1 000,00	7 984,08	10 068,33	807,57	434,53	4 692,91	1 721,37
					Zmycie i odglonowanie elewacji północnej i zachodniej	4 000,00	4 547,66						
Słoneczna 3	36	1 625,20	41 934,69	42 311,97	Montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym	3 000,00	4 200,00	6 500,80	2 873,39	657,54	353,80	32 433,89	34 227,24
Wyszyńskiego 14	18	816,90	41 248,66	41 609,38	Montaż ciepłomierzy	3 000,00	4 200,00	3 267,60	1 393,60	330,52	177,84	34 981,06	35 507,42
Suma		25 727,23	479 859,28	487 174,32	-	263 900,00	327 238,63	102 908,92	97 121,13	10 409,00	5 600,77	113 050,36	46 804,79

koszty osiedla planowane: 366 808,92
koszty osiedla poniesione: 440 369,53

Analiza szczegółowa remontów drobnych													
SŁONECZNE I		montaż wodomierzy	remont drzwi	remont piwnicy	rem. pionu/poziomu kanaliz. pionu wodnego	remont balkonów	remont chodnika	drobne remonty	montaż zaworów, podzieln. koszt., głowic	remont elewacji	remont. rur spustowych, odpływów	remont kominów	remont dachu, zabezpieczenie otworów wentylacyjn. w dachach, wyłaz
	Zielińskiego 1	110,00	220,00	94,03	5 390,00	2 107,18	6,00	42,56	1 355,38	767,17			
	Zielińskiego 3		177,88	231,51	2 642,97		6,00	8,80	450,51			2 376,00	244,74
	Zielińskiego 4			55,00	1 292,50	442,86		165,00	55,00				
	Zielińskiego 6		165,00		825,00	124,00		24,00		422,77	220,00		330,00
	Zielińskiego 7		221,50	450,22	2 090,00			44,00	258,01	605,00	1 375,95		15,12
	Zielińskiego 8		55,00		522,50		14,50		137,50				
	Zielińskiego 9		772,01	443,03	1 191,89			8,00	303,29				433,00
	Zielińskiego 10	50,00	220,00	110,00	1 512,50			55,00	357,50				
	Zielińskiego 11		220,00		1 072,50		5,99		637,34	886,30			184,46
	Zielińskiego 13	220,00	495,00	55,00	907,50				70,80		330,00		679,60
	Zielińskiego 15	110,00	268,00	440,00	330,00			8,80					
	Pogodna 1	738,70	330,00	110,00	2 860,00	775,01		2,00	572,71				
	Pogodna 3	172,50	4 267,00	385,00	3 435,75	1 237,50		5,00	55,00		4 869,54	1 188,00	
	Pogodna 5	55,00	304,00		2 337,50				55,00	406,13			
	Pogodna 7		55,00		742,50				137,50	55,00			587,00
	Kraśńskiego 19		275,00	3 692,25	3 107,50	165,00			1 268,64	77,49	79,95		440,00
	Słoneczna 3		110,00			660,00	6,00	19,46	421,80	179,70	220,00	129,60	550,00
	Wyszyńskiego 14	412,50	55,00	165,00	275,00				486,10				
	razem	1 868,70	8 210,39	6 231,04	30 535,61	5 511,55	38,49	382,62	6 622,08	3 399,56	7 095,44	3 693,60	3 463,92

SŁONECZNE I		remont WZL tablice administr.	remont ścian po awarii	remont wiatrolapu	rem. kl.schod., wyjść do kl. sch.,daszków nad wejściami	kolce na ptaki	rem.inst. c.o. c.w.	remont opaski kapilarnej	remont podestów	usuwanie glonów	montawywie wek	wymiana okienek piwnicznych	Razem
	Zielińskiego 1	55,00			165,00							110,00	10 422,32
	Zielińskiego 3	110,00	1 119,14			550,00							7 917,55
	Zielińskiego 4	55,00			330,00		110,00						2 505,36
	Zielińskiego 6						440,00						2 550,77
	Zielińskiego 7				640,91			6 505,47					12 206,18
	Zielińskiego 8	110,00			137,50				672,30				1 649,30
	Zielińskiego 9				174,80						220,00		3 546,02
	Zielińskiego 10	110,00			220,00								2 635,00
	Zielińskiego 11			770,00	275,00							890,00	4 941,59
	Zielińskiego 13	330,00			660,00								3 747,90
	Zielińskiego 15				330,00								1 486,80
	Pogodna 1				330,00		440,00						6 158,42
	Pogodna 3	110,00	881,18		990,00		302,50						17 898,97
	Pogodna 5	110,00			110,00								3 377,63
	Pogodna 7											165,00	1 742,00
	Kraśńskiego 19	165,00		495,00	82,50							220,00	10 068,33
	Słoneczna 3	191,83	165,00							220,00			2 873,39
	Wyszyńskiego 14												1 393,60
		1 346,83	2 165,32	1 265,00	4 445,71	550,00	1 292,50	6 505,47	672,30	220,00	220,00	1 385,00	97 121,13